



### ZEICHENERKLÄRUNG

#### PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe (s. Textteil C.1.1) § 18 BauNVO
- TH 3,8 Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- FH 8,0 Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- $\longleftrightarrow$  Stellung der baulichen Anlagen (s. Textteil C.2) § 9(1)2 BauGB
- 0,35 Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22(4) BauNVO
- 1/2 WE Begrenzung der Zahl der Wohnheiten (s. Textteil C.4) § 9(1)6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: § 9(1)11 BauGB
  - 0,3 Fahrbahn
  - 2 WE Fußweg
  - SD, DN Gemischte Nutzung
  - (P) Parkplatz
  - Grünfläche
- Höhenlage der Verkehrsfläche § 9(2) BauGB
- Versorgungsfläche: Trafostation § 9(1)12 BauGB
- Öffentliche Grünfläche: Parkanlage (s. Textteil C.6) § 9(1)15 BauGB
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (s. Textteil C.6) § 9(1)20 BauGB
- Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.7.1) § 9(1)25a BauGB
- Flächige Anpflanzungen FA 1 (s. Textteil C.7.2) § 9(1)25a BauGB  
FA 2 (s. Textteil C.7.3)
- Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.8) § 9(1)26 BauGB
  - Straße
  - Aufschüttung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

#### ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

- SD Satteldach
- DN Dachneigung
- $\longleftrightarrow$  Firstrichtung (s. Textteil G.1.4)

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Entfallender Baum
- benachbarte Baugrenze
- Mischwasserkanal

#### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Traufhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	--
Wohnheiten	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

GEMEINDE LEHRENSTEINSFELD LANDKREIS HEILBRONN

## BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN LAUCHÄCKER IV

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG  
M. 1 : 500

- Anlagen :**
- Anlage 1 : Textteil
  - Anlage 2 : Begründung
  - Anlage 3 : Umweltbericht

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand September 2008)

Heilbronn, den 17.03.2011

Dipl.-Ing. Andreas Braun  
Beratender Ingenieur B08

