



A	WA	TH 3,8 FH 8,0
	0,4	--
B	MD	TH 6,5 FH 10,7
	0,4	--
SD, WD DN 20-40°		
PD, DN 5-15°		

ZEICHENERKLÄRUNG

- PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)**
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - MD Dorfgebiet § 5 BauNVO
 - EFH 224,0** Erdgeschossfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1) § 18 BauNVO
 - TH 3,8 / TH 6,5** Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
 - FH 8,0 / FH 10,7** Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
 - 0,4** Grundflächenzahl - max. (s. Textteil C.3) § 19 BauNVO
 - a** Abweichende Bauweise (s. Textteil C.4) § 22(4) BauNVO
 - 2 WE / 3 WE** Begrenzung der Zahl der Wohnheiten (s. Textteil C.5) § 9(1)6 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
 - Baugrenze § 23(3) BauNVO
 - Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: Gemischte Nutzung § 9(1)11 BauGB
 - Gehweg / Fußweg
 - Parkplatz
 - Feldweg
 - Grünfläche
 - 222,87** :: 0,0 % -- Höhenlage der Verkehrsfläche § 9(3) BauGB
 - Versorgungsfläche: Trafostation § 9(1)12 BauGB
 - Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.7.1) § 9(1)25a BauGB
 - Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.7.2) § 9(1)25a BauGB
 - Erhaltung Einzelbaum § 9(1)25b BauGB
 - Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.8) § 9(1)26 BauGB
 - Abgrabung
 - Aufschüttung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Mischwasserkanal
 - mit Grunddienstbarkeit belastete Fläche
 - Entfallender Baum

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Traufhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl	--
Wohnheiten	Bauweise
Dachform, Dachneigung	



GEMEINDE LEHRENSTEINSFELD

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN KRICHERTSRAIN

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG
M. 1 : 500

Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung
Anlage 3 : Umweltbericht

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- PD Pultdach
- DN Dachneigung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand September 2015)

Eberstadt, den 14.05.2020
Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO BRAUN + NAGEL GmbH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226

M. 1 : 500