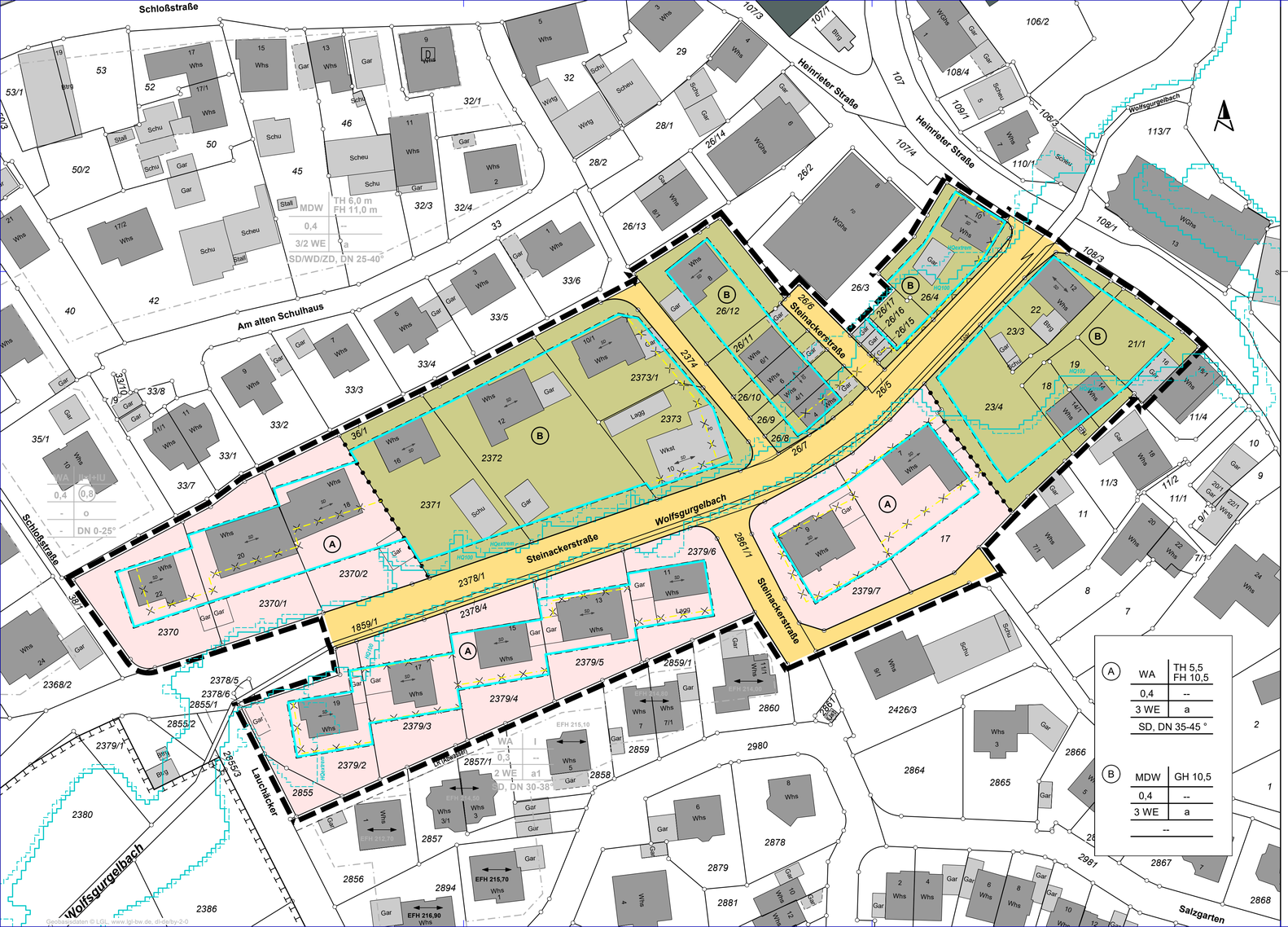

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

MDW	Dörfliches Wohngebiet	§ 5a BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
TH 5,5 m	Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.1.1.1)	§ 16 und § 18 BauNVO
FH 10,5 m	Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.1.1.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
GH 10,5 m	Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.1.1.3)	§ 16 und § 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO
a	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.2)	§ 22(4) BauNVO
3 WE	Begrenzung der Zahl der Wohnheiten (s. Textteil C.5)	§ 9(1)6 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Verkehrsflächen	§ 9(1)11 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungs-bereiches des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

SD	Satteldach
DN	Dachneigung

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Entfallende Baugrenze
- Entfallende Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- HQ100 — Überflutungsfläche HQ100
- HQextrem — Überflutungsfläche HQextrem

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	--
Wohneinheiten	Bauweise

Dachform, Dachneigung

GEMEINDE LEHRENSTEINSFELD

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

STEINACKERSTRASSE

BESCHLEUNIGTES VERFAHREN NACH § 13a BAUGB

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Februar 2025)

Eberstadt, den 10.04.2025

Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB

Dipl.-Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur
Ingenieurkammer Baden-Württemberg
Liste der Beratenden Ingenieure Nr. 13011

VERMESSUNGSBÜRO BRAUN + NAGEL GmbH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226

Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de, dl-de/by-2-0